

**COMUNE DI CASOLE D'ELSA**

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: Piano di lottizzazione Area SD4G a Pievescola adottata con D.C.C. n. 141 del 17 novembre 2014. Osservazione di giunta

L'anno **duemilaquindici**, addì **quindici** del mese di gennaio alle ore **20.00** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Pii Piero	Sindaco	X	
2	Grassini Stefano	Assessore	X	
3	Pieragnoli Andrea	Assessore	X	
4	Basile Assunta Carmela	Assessore	X	
5	Fрати Patrizia	Assessore	X	
			5	0

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Nuzzi Patrizia

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il :
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
 - avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
 - dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. del divenuta esecutiva il (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il con delibera di Consiglio N. (art. 130, Legge 267/00);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nuzzi Patrizia

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 141 del 17.11.2014 con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione "La Vigna" Area UMI SD4G di cui all'art. 91.4 delle N.T.A. del R.U. per l'area nel margine sud dell'abitato di Pievescola;

Visto che mediante pubblicazione sul B.U.R.T. n. 49 del 10.12.2014 è stato dato avviso di adozione del Piano di Lottizzazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R.T. n.65/2005, e che nello stesso periodo l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune;

Rilevato che dalla data suddetta di pubblicazione sul B.U.R.T. per la durata di trenta (30) giorni consecutivi e cioè fino al 10.01.2015 i provvedimenti adottati e tutti gli atti annessi sono stati depositati presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata e che chiunque ha potuto prendere visione del Piano di lottizzazione dell'Area SD4G adottato e presentare osservazioni ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014;

Rilevato che tutta la documentazione è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Casole d'Elsa all'indirizzo <http://www.casole.it/in-comune/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/> e che la stessa in conformità al D.Lgs 33/2013 art. 39 è stata pubblicata su apposita sezione nel sito del comune preliminarmente all'adozione del Piano;

Considerato che la Giunta Comunale, preso atto dei contenuti della bozza di convenzione allegata al Piano intende avvalersi della facoltà di presentare Osservazione al Piano di Lottizzazione con il fine di conseguire la migliore tutela del territorio comunale;

Visto che il Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata valutate le istanze della Giunta comunale, al fine di contribuire al miglioramento qualitativo dello strumento attuativo adottato ed assicurare l'efficacia dell'azione amministrativa, ha elaborato una relazione tecnica la quale è allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A.

Ritenuto opportuno pertanto presentare osservazione proponendo di:

- prevedere ai sensi dell'articolo 16 comma 2 bis del D.P.R. n. 380/200 l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione;
- prevedere dalla fase di esecuzione delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 92 del D. Lgs. n. 163 del 2006 la nomina del collaudatore delle opere;
- prevedere il conguaglio degli oneri in relazione all'importo delle opere di urbanizzazione;
- richiedere garanzia mediante polizza fideiussoria all'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- rendere obbligatori i criteri di edilizia eco-sostenibile anziché facoltativi;
- prevedere l'obbligo di luci a Led;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con la seguente votazione espressa nei modi e nei termini di legge:

Presenti: 5

Assenti: 0

Votanti: 5

Favorevoli: 5

Contrari: 0

Astenuti: 0

Per quanto in narrativa esposto ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) di presentare Osservazione al Piano di Lottizzazione "*La Vigna*" Area UMI SD4G di cui all'art. 91.4 delle N.T.A. del R.U. adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 141 del 17.11.2014 in conformità all'allegata Relazione redatta dell'Arch. Valeria Capitani, Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale con la lettera A, e nello specifico rispetto al Piano adottato, propone di:
 - prevedere ai sensi dell'articolo 16 comma 2 bis del D.P.R. n. 380/200 l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione;
 - prevedere dalla fase di esecuzione delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 92 del D. Lgs. n. 163 del 2006 la nomina del collaudatore delle opere;
 - prevedere il conguaglio degli oneri in relazione all'importo delle opere di urbanizzazione;
 - richiedere garanzia mediante polizza fideiussoria all'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
 - rendere obbligatori i criteri di edilizia eco-sostenibile anziché facoltativi;
 - prevedere l'obbligo di luci a Led;
- 2) dichiarare con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

Piano di lottizzazione Area SD4G a Pievescola adottata con D.C.C. n. 141 del 17 novembre 2014.
Osservazione di giunta

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanza:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Valeria Capitani

Lì, 15/01/2015

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE

Si esprime parere sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Tiziana Rocchigiani

Lì, 15/01/2015

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nuzzi Patrizia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal

Addi

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA
DR. PARRI FRANCESCO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,